

OBJEKTART	OBJEKTKLASSE	LAGE	VOLUMEN	BEMERKUNG
Wohnen, geringer Gewerbeanteil bis 25 % möglich	Core Core +	Rhein-Main-Neckar // Leipzig, Weimar, Erfurt, Jena // Potsdam // Metropolregion Nürnberg // Umland München sowie große B-Städte bzw. Pendlerstädte mit Universitäten, Forschungseinrichtungen, großen Arbeitgebern etc.	€ 5 - 25 Mio	Bestandsobjekte Wohnen in guten Wohnlagen (auch Speckgürtel, Fokus auf Pendler), gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur, Aufenthaltsqualität durch Grün, Gastronomie und Geschäfte des täglichen Bedarfs) // gerne Lebensmittelmarkt (EDEKA, REWE, ALDI etc.) im EG als gewerbliche Nutzung // Preis/qm: max. EUR 7.500 // Ankauffaktoren zwischen 18- und 30-fach // Vermietungsstand mind. 80 % // Wohnungsgrößen zwischen ca. 30 und 120 qm // Anzahl der Wohneinheiten zwischen 10 und 80 Stück // Forward-Deals nur bei Fertigstellung in max. 1 Jahr
Gemischt genutzt: Büro, Einzelhandel, Wohnen	Core Core + Value Added	Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt a.M., Stuttgart, München, Nürnberg, Leipzig, Erfurt, Münster, Mainz, Wiesbaden, Bad Homburg	€ 5 - 20 Mio.	Büro-, Wohn- und/oder Geschäftshäuser (möglichst Mischnutzungen) in guten bis sehr guten Lagen (auch gute Stadtteillagen), maximal 40 % Leerstand
Gewerbe (Mid- bis Longterm Value Added)	Value Added Projektentwicklung	München, Düsseldorf, Köln, Frankfurt a. M., Heidelberg, Wiesbaden, Mainz, Berlin, Potsdam, Hamburg, Stuttgart, Nürnberg, Leipzig, Erfurt sowie B-Städte mit über 100.000 Einwohnern	€ 3 bis 25 Mio.	Gewerblich genutzte Objekte (Büro, Gewerbe, Hotel etc.), aktuell vermietet (mind. 40 %), Restlaufzeit der Mietverträge mind. 1 Jahr und max. 7 Jahre, keine Verlängerungsoptionen für die Mieter, Potential zur Umnutzung in Wohnen, Hotel, Hostel, Serviced-Apartments, Senioren-Apartments etc.
Fachmarktcenter Lebensmittelmärkte	Core +	Top-7-Städte und B-Städte ab 50.000 Einwohner (Kaufkraftkennziffer über 100), Fokus auf Bayern und Baden-Württemberg	€ 4 bis 8 Mio.	Stand-Alone Lebensmittelmärkte oder kleine Fachmarktcenter (2-5 Mieter) in guten Retail-Lagen in A- und nachhaltigen B-Städten, Restlaufzeit der Haupt-Mietverträge mind. 10 Jahre, Ankermieter EDEKA, REWE, ALDI Süd zzgl. dm, Rossmann etc., Forward-Deals möglich

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass generell KEIN Interesse am Ankauf von Erbbaurechtsgrundstücken sowie Teileigentum besteht!

Über PAMERA

Die PAMERA Real Estate Partners GmbH ist ein Immobilien-Multi-Family-Office, das sich auf das Management von Immobilienvermögen für Family Offices und vermögende Privatinvestoren spezialisiert hat. Das Unternehmen übernimmt die Strategieentwicklung, den Aufbau von Immobilien-Portfolios sowie die komplette Eigentümervertretung für seine Klienten und tritt dabei als Co-Investor auf. Neben Direktinvestments werden auch Club Deals v.a. im Bereich Projektentwicklung und Mezzanine-Finanzierung umgesetzt. Derzeit verwalten wir ein Immobilienvermögen von gut 500 Mio. Euro, das sich aus 32 Immobilien an 11 Standorten zusammensetzt.

PAMERA Real Estate Partners GmbH

MÜNCHEN

Beethovenstraße 6
80336 München
T +49 89 599 18 97 10

FRANKFURT

Arndtstraße 28
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 76 80 71 000

► akquisition@pamera.de

Disclaimer

Die Übersendung des Anforderungsprofils für Transaktionen durch die PAMERA Real Estate Partners GmbH (nachfolgend als „PAMERA“ bezeichnet) dient allein dazu, den Empfänger über Basisdaten der Tätigkeit und der Investitionsziele der Auftraggeber von PAMERA zu informieren und beinhaltet insbesondere kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags. Für den Fall, dass der Empfänger PAMERA konkrete Immobilienangebote, insbesondere Exposé von Objekten, zukommen lässt, weist PAMERA bereits jetzt darauf hin, dass sich PAMERA die Annahme dieses Angebots auf Abschluss eines Maklervertrags vorbehält und ohne ausdrückliche Erklärung seitens PAMERA ein solcher Vertrag nicht zustande kommt. Insbesondere kommt ein Vertrag nicht durch den schlichten Empfang von Exposé ohne weitergehende Erklärung seitens PAMERA zustande. Der Empfänger des Anforderungsprofils erklärt mit der Zusendung von Immobilienangeboten und Exposé an PAMERA, dass er diese Bedingungen zur Kenntnis genommen hat und als bindend anerkennt. Eine automatische Absage von Angeboten erfolgt seitens PAMERA nicht. Im Falle eines weitergehenden Interesses an einem übersandten Angebot wird PAMERA den Absender kontaktieren.